

Start > Housing

TE KOOP

€ 175.000 K.K.



Biltstraat 32 9

3572 BC Utrecht



Biltstraat 32 9  
3572 BC Utrecht

## Inleiding

---

Gelegen op een prachtige locatie aan de bekende Biltstraat in Utrecht komt dit ruime studio-appartement per direct in de verkoop. De studio maakt onderdeel uit van een woonvereniging in een complex met meerdere studio-appartementen. De woning is gelegen op steenworp afstand van de historische binnenstad van Utrecht. De cafés, terrassen en eetgelegenheden van de Neude en het Janskerkhof zijn op loopafstand gelegen en diverse winkels en supermarkten liggen in de directe nabijheid van de woning.

De studio is voorzien van een eigen badkamer en keuken. De hoge plafonds zorgen ervoor dat de woon-/slaapkamer heerlijk ruim aanvoelt. De studio is gelegen aan de achterzijde van het complex, waardoor er geen geluidsoverlast van de straat aan de voorzijde is. De studio is uitstekend onderhouden en voorzien van alle gemakken.

### WOONVERENIGING

De studio maakt onderdeel van een woonvereniging, wat inhoudt dat de financieringsmogelijkheden beperkt zijn. Een financiering is enkel mogelijk onder de parapluhypotheek van Rabobank en alleen voor eigen bewoning. Het aankopen van de woning voor verhuur of een studerende dochter of zoon is enkel mogelijk met volledige financiering uit eigen middelen.



## Ligging en indeling

---

Begane grond:

Entree in de hal, meterkast en trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Entree in de woon-/slaapkamer. Keuken voorzien van koelvriescombinatie, elektrische kookplaat en afzuigkap. In de keuken is tevens de wasmachine aansluiting. Badkamer voorzien douche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- Warm water middels elektrische boiler;
- Verwarming middels (gezamenlijke) CV-ketel;
- Servicekosten: € 189,71 (incl. G/W/E, internet en gemeentelijke heffingen)
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk;
- Notariskeuze verkoper.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Servicekosten € 189,71

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2007

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 27,2 m<sup>2</sup>

Inhoud 108 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 1

Aantal badkamers 1

## Vereniging van Eigenaren

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





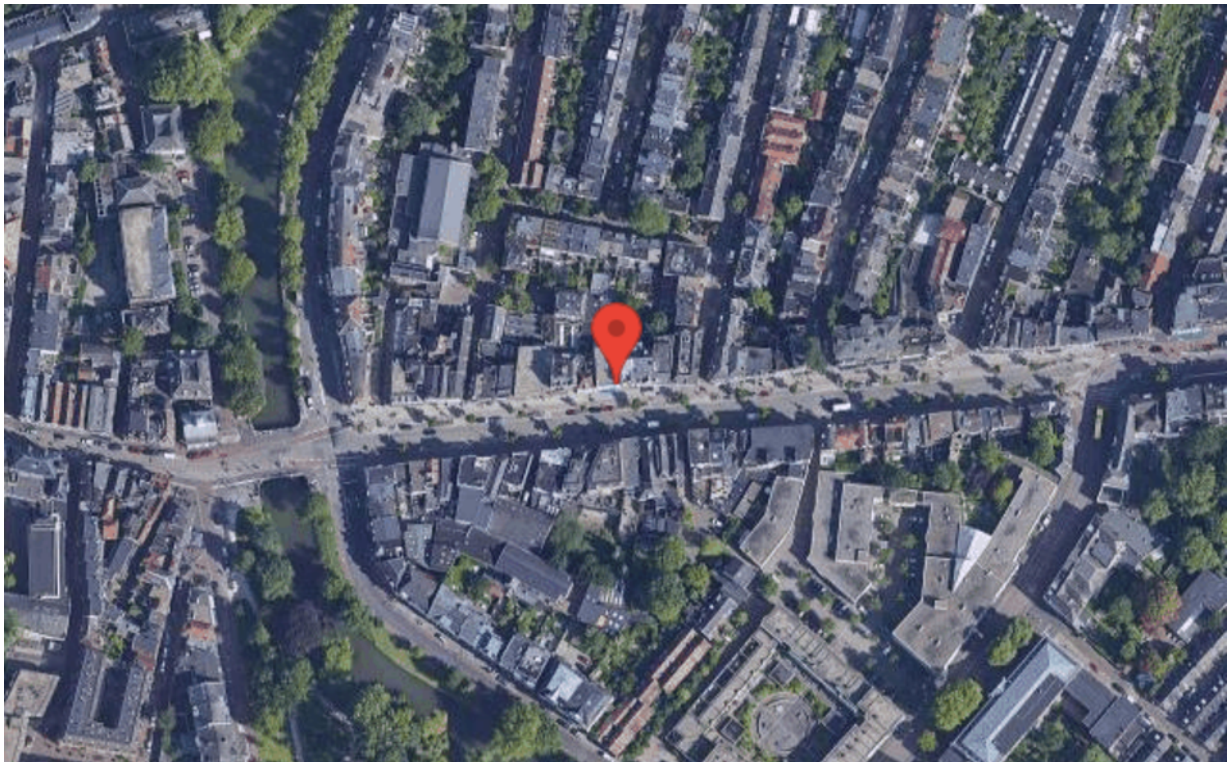
# Foto's

---

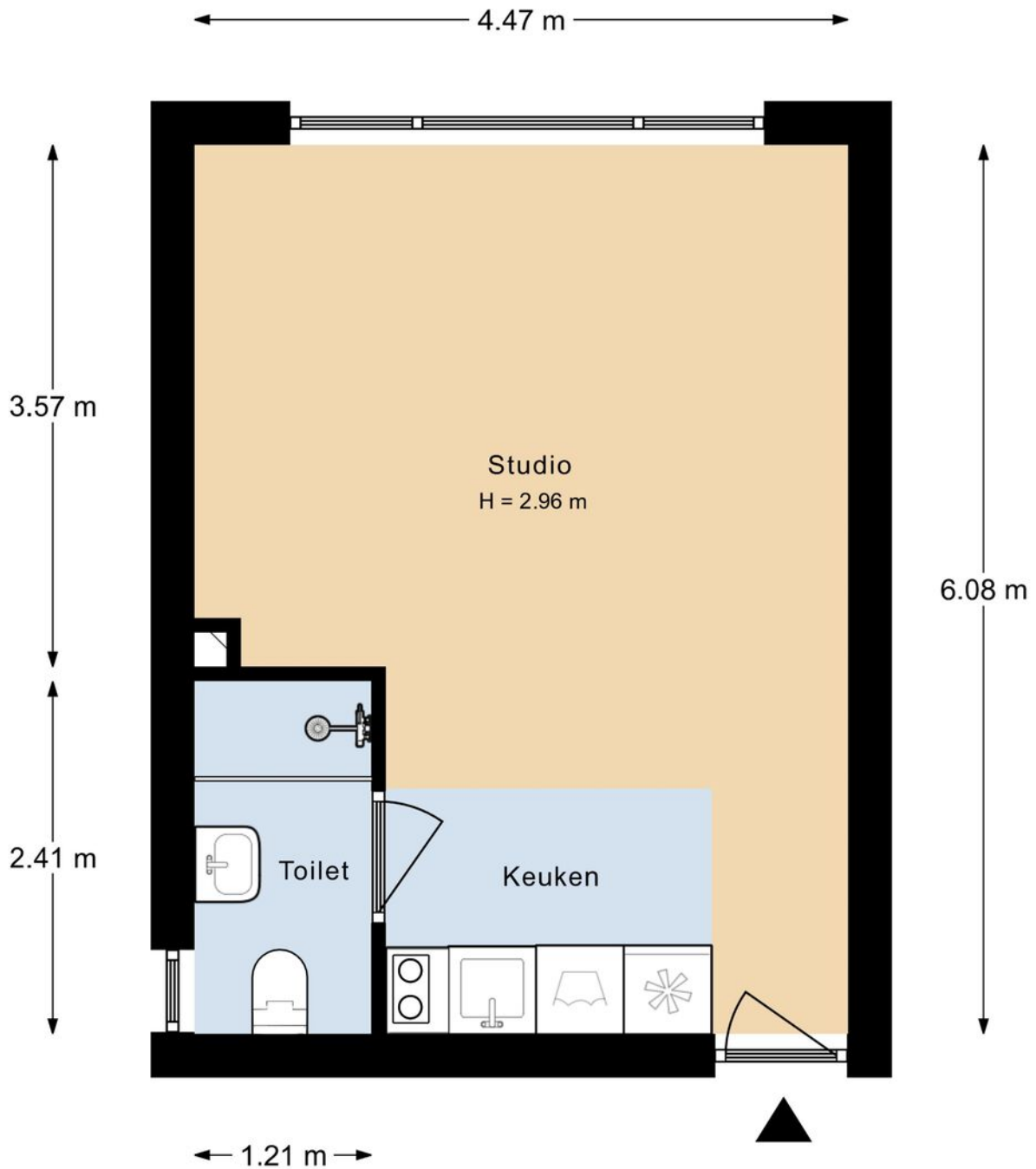


# Google maps

---



# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# StartHousing

De moderne makelaar van Utrecht & Rotterdam!  
✓ Verkoop    ✓ Verhuur    ✓ Vastgoedbeheer



# StartHousing Utrecht B.V.

Burgemeester Reigerstraat 78

3581 KW

030-2070010

[info@starhousing.nl](mailto:info@starhousing.nl)